

Obsah dokumentace stavby:

- A PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**
- C SITUAČNÍ VÝKRESY
- D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
- E DOKLADOVÁ ČÁST

- | | |
|-----|----------------------|
| B.1 | Popis území stavby |
| B.2 | Celkový popis stavby |

REVITALIZACE PROSTRANSTVÍ PŘED CENTRÁLNÍ ŠKOLNÍ JÍDELNOU, BÍLINA

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracovala:
Ing. Dong Thy Hoang

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o veřejné prostranství před centrální školní jídelnou v ulici Nábřeží v Bílině, v úseku mezi ulicemi Břežanská a Školní. Pozemek pro výstavbu je rovinný, s mírným sklonem k východu, s celkovým převýšením cca 0,5 m. Stavba je v souladu s charakterem území. Dosavadní využití – komunikace a zeleň na veřejném prostranství. Zastavěnost území – území je zastavěno jedno až dvoupodlažními rodinnými domy a třípodlažními polyfunkčními domy. Plochy smíšené obytné.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Záměr je v souladu se společným povolením, vydaným dne 17.07.2023 pod č.j.: MUBI 28547/2023, které nabylo právní moci 9.8.2023.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Rozhodnutí o povolení výjimky není požadováno, není nutné.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek byly zohledněny zapracováním do dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Vzhledem k charakteru stavby byly provedeny tyto průzkumy:

- Hydrogeologický průzkum – RNDr. Lumír Horčíčka

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾

Celé území dotčené návrhem revitalizace prostranství před centrální školní jídelnou je součástí území s archeologickými nálezy (ÚAN) I. Kategorie s prokázanými archeologickými nálezy. Na základě konzultace s odpovědnou pracovnící Regionálního muzea v Teplicích (PhDr. Lucie Kursová) by navržená revitalizace, včetně osazení nových stromů, neměly vyvolat střet s chráněnými archeologickými zájmy.

Vlastní realizace stavby revitalizace prostranství před centrální školní jídelnou bude řádně nahlášena investorem Regionálnímu muzeu v Teplicích – archeologickému oddělení anebo jiné oprávněné archeologické organizaci dle seznamu Archeologického ústavu ČR v Praze.

¹⁾Například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se nenachází v poddolovaném území. Území spadá do oblasti povodí: Dílčí povodí Ohře, Dolního Labe a ostatních průtoků Labe. Řešené území se nenachází v záplavovém území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Dokončená stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

- zastíněním – stavba nebude zastiňovat okolní pozemky/stavby
- hlukem – opatření proti hluku není nutno provádět, zvuková hladina u chráněných budov (bytové stavby, občanská vybavenost) nepřesáhne přípustné hodnoty dle ČSN.
- osvětlením při provozu – stavba nemá vliv
- odtokové poměry v území – stavba nemá vliv

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

- asanace – nebudou prováděny.
- demolice – budou odstraněny stávající betonové okapové chodníky po obvodu školní jídelny v rozsahu dle C.4 – Koordinační situační výkres (BOURÁNÍ).
- kácení zeleně – na pozemku p.č. 1807/1 (před školní jídelnou) se nachází keře určené ke kácení.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

- Dočasné zábory – nevzniknou.
- Trvalé zábory – dotčené pozemky nejsou vedeny jako zemědělský půdní fond. Zábor nevznikne.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,Doprava a komunikační napojení stavby

Vjezd a výjezd je stávající. Stavba je dopravně napojena na přiléhající místní komunikaci – Břežanská a Školní.

Bezbariérový přístup

Bude zajištěn z úrovně chodníku do objektu.

Splašková kanalizace

Stavba si nevynucuje nároky na řešení splaškové kanalizace.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody budou ze zpevněných ploch svedeny do retenční nádrže a regulovaně vypoštěny do koryta řeky Bíliny.

Zásobování vodou

Zásobování pitnou vodou se nepředpokládá.

Požární vodovod

Stavba si nevynucuje nároky na řešení požárního vodovodu.

Teplo a paliva

Stavba si nevynucuje nároky na řešení tepla a paliva.

Zásobování elektrickou energií

Stavba si nevynucuje nároky na zásobování elektrickou energií.

Ostatní energie

S využitím alternativních zdrojů energií (např. solární) se v projektu neuvažuje.

Veřejné osvětlení

Napájení nových stožárů V.O. bude vyřešeno napojením na stávající rozvody V.O. ve správě města.

Slaboproudé rozvody

Napojení na slaboproudé sítě se nepředpokládá.

- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**
Pro realizaci stavby nejsou nutné žádné podmiňující, vyvolané a související investice.

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**
k.ú. Bílina [604208]

| Parcelní číslo | Celk.výměra v (m ²) | Vlastník dle výpisu z KN | Druh pozemku | využití / ochrana | Poznámka |
|----------------|---------------------------------|--|----------------------------|---|--|
| 1807/1 | 1407 | Město Bílina, Břežánská 50/4, 41801 Bílina | Ostatní plocha | zeleň | |
| 1807/10 | 143 | Chapman Marišlerová Jaroslava, Břežánská 388/3, Mostecké Předměstí, 41801 Bílina | Ostatní plocha | zeleň | |
| 1812 | 990 | Město Bílina, Břežánská 50/4, 41801 Bílina | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | |
| 1805/2 | 376 | Město Bílina, Břežánská 50/4, 41801 Bílina | Zastavěná plocha a nádvoří | - | |
| 2269/1 | 27126 | Česká republika Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov | vodní plocha | koryto vodního toku přirozené nebo upravené | vnitřní území lázeňského místa |
| 1805/1 | 1892 | Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem Podkrušnohorské gymnázium, Most, příspěvková organizace, Čsl. armády 1530/29, 43401 Most | zastavěná plocha a nádvoří | | Věcné břemeno (podle listiny) Věcné břemeno chůze a jízdy |
| 1759/4 | 26 | Město Bílina, Břežánská 50/4, 41801 Bílina | ostatní plocha | ostatní komunikace | Věcné břemeno (podle listiny) |

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Ochranná ani bezpečnostní pásma nevznikají, seznam pozemků se nestanovuje.

B.2 Celkový popis stavby

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Prostranství dnes není nijak uzpůsobené pro pobyt ani bezpečný pohyb žáků a studentů navštěvujících školní jídelnu, kromě dvou laviček na nábřeží zde není ani žádný mobiliář. Travnatá plocha je před vstupem do budovy jídelny sešlapaná od žáků a studentů, kteří se zde shromažďují.

- b) **účel užívání stavby,**

Veškeré venkovní úpravy budou sloužit hlavně jako shromažďovací a odpočinková zóna pro uživatele centrální školní jídelny, i pro širokou veřejnost.

- c) **trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba je trvalá.

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Rozhodnutí o povolení výjimky nebylo vydáno, není požadováno, není nutné.

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Podmínky závazných stanovisek jsou zohledněny zapracováním do dokumentace.

- f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾**

Stavba není chráněna.

- g) **navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Zastavěná plocha: cca 585,3 m²

- h) **základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Stavba nebude pro svůj provoz spotřebovávat žádné energie.

- i) **základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Zahájení stavby, předpoklad: 08/2023

Dokončení stavby: 01/2026

- j) **orientační náklady stavby**

dle výběrového řízení